



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ד' שבט תשפ"ו
22.1.26
41481226

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור בחירת מתכנן נגישות תמר נגישות בע"מ –
פרויקט שיפוץ מבנה 108 – המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ
ישי בן אלי / ברק אלישע – חשב המשרד / מ"מ
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
חסן אסמעיל – חבר ומ"מ יו"ר
נעמה שטיינברג – חבר
אלי כהן – חבר

נתוני הפרויקט:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	מסגרת הפרויקט	שטח
67250302	01/12/2030	₪5,588,000		805 מ"ר

המלצת הוועדה המקצועית לבחירת מתכננים :

תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
נגישות	516703196	תמר נגישות בע"מ	עומר לובלסקי	039803085	ענף: רישום □ רישוי הנדסאי אדריכלות מורשה מתו"ס 2023, מס' תעודה 53985747

שכה"ט :

תחום תכנון	אומדן ערך העבודה (₪)	שכר טרחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט תכנון (₪)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (₪)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (₪)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (₪)
נגישות לפי תעריף מינימלי של כללית 2025	לפי 3.5 ₪ ל מ"ר	לפי חישוב מינימלי: 12 ש"ע אקדמאי בכיר 297* ₪ לשעה = 3,564	(80%)	2,851	(20%)	713	3,564	5,346
המלצת הוועדה המקצועית לתשלום בתחום נגישות בהתאם לאומדן העלות	סה"כ שכ"ט לפי אומדן עלות מס' 3050 שהתקבל מהחברה, ע"ס 6,375 ₪ לא מע"מ, מצורפות 2 אומדני עלויות בהתאם.							



ד' שבט תשפ"ו
22.1.26
41481226

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור בחירת מתכנן נגישות תמר נגישות בע"מ –
פרויקט שיפוץ מבנה 108 – המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים, ולאחר בחינת 4 מתכננים ממאגר המתכננים בתחום הנגישות ובהמשך להמלצת מרכזת הפרויקט שרון שחם, מחליטה הועדה:
לבחור ב "תמר נגישות בע"מ" לתכנון נגישות בפרויקט שבנדון, שכה"ט 6,357 ₪ לא כולל מע"מ
שכה"ט נקבע לפי אומדן עלות לתכנון נגישות בפרויקט שבנדון

נימוקים: המתכנן מכיר את סביבת העבודה ובעל ניסיון חיובי מוכח בעבודה בשמואל הרופא, מכיר את מערכות ביה"ח, קואופרטיבי ובעל תודעת שירות גבוהה.

*הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינויים באומדנים ושטחי הפרויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 1.12.2030, זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)

- ☐ לא נדרש אישור ועדת חריגים.
☐ נדרש אישור של ועדת חריגים.
☐ נדרש אישור של סגן בכיר לחשב הכללי.
☒ **בהתאם להוראת תכ"ס ה.1.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026 בתוקף מיום 1.1.26, חשב/סגן חשב מאשר התקשרות זו מכח סעיף 3 להוראה, תת סעיף: 3.2.2**
☐ בהתאם לסעיף 3.2.8 בהוראת תכ"ס ה.1.2.5 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2026"

*החלטה זו מותנה בקיום תקציב והזמנת עבודה חתומה ע"י מורשה החתימה

חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	